



TRANSPORDIAMET

Laur Palm
Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 09.01.2025

Meie 16.01.2025 nr 7.2-3/25/485-2

**Pärnu linna Papsaare küla Kambi tee 4
kauplus-lao ehitusloa taotluse
kooskõlastamine**

Austatud hr Palm

Pärnu linna Papsaare küla Kambi tee 4 kinnistu (katastritunnus 15904:003:1095) asub Pärnu lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja kõrguspiirangupinnaga kaetud alal. Seetõttu kehtivad kinnistul nii tegevuslikud kui ka kõrguspiirangud. Lennundusseaduse § 35² lg 3 p 13 kohaselt on lennuvälja kaitsevööndis keelatud ühiskasutusega hoonete (sh ärihooned) ehitamine. Kuna seaduses ega selle seletuskirjas pole ühiskasutusega hoone mõistet defineeritud, tuleb hinnata eesmärki, mida piiranguga saavutada püütakse. Kõnealusel juhul püütakse piiranguga minimeerida lennutegevusest tulenevat negatiivset mõju (eelkõige müra ja lennuõnnetuse oht) piirkonnale. Statistika kohaselt on lennuõnnetuse oht kõige suurem õhusõiduki õhkutõusul ja maandumisel, seega on õnnetuse toimumise tõenäosus suurim lennuraja tõusu- ja lähenemissektoris kuni paari kilomeetri kauguseni raja lävest. Samuti on õhusõidukite tekitatav müra kõige suurem lennuraja tõusu- ja lähenemissektoris.

Arvestades eeltoodut ja järgmisi asjaolusid:

- Kambi tee 4 kinnistu asub väljaspool Pärnu lennuvälja raja tõusu- ja lähenemissektorit;
- Kavandatava kauplus-lao näol pole tegu kaubanduskeskusega, milles lahtioleku ajal pidevalt kümneid inimesi viibib;
- Pärnu lennuvälja lennutegevuse tihedust ning lennuohutuse tagamise taset arvestades on lennuõnnetuse toimumine lennuväljal või selle lähiümbruses äärmiselt ebatõenäoline;

kooskõlastab Transpordiamet Kambi tee 4 kauplus-lao ehitusloa taotluse lähtuvalt lennundusseaduse § 35² lg 3 punktist 10 järgmistel tingimustel:

- Suurim lubatav kõrgus kinnistul on 30 meetrit arvestatuna maapinnast. Selle kõrguspiirangu sisse peab mahtuma ka kasutatav ehitustehnika (nt kraana);
- Hoone ehitamisel palume kasutada müraleevendavaid lahendusi;
- Juhul, kui kunagi on kavas hoone laiendamine või sihtotstarbe muutmine, palume jälgida, et ei satutaks vastuollu lennundusseaduse § 35² lg 3 kehtestatud piirangute ja nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Salumäe

direktor

lennundusteenistus

Andres Lainoja

Andres.Lainoja@transpordiamet.ee